

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số /STC-QLCS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

V/v xử lý các kiến nghị của cấp ủy, tổ chức đảng qua các Đoàn Kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2026 (đợt 1) theo yêu cầu tại văn bản số 4326/VPCP-CN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Tiếp nhận Công văn số 6220/UBND-KT ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xử lý các kiến nghị của cấp ủy, tổ chức đảng qua các Đoàn Kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2026 (đợt 1), theo đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu Công văn số 8993/BTC-KTĐP ngày 29/6/2026 của Bộ Tài chính để hướng dẫn các cơ quan, đơn vị triển khai việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất dôi dư;

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố:

1. Tại Công văn số 8993/BTC-KTĐP ngày 29/6/2026 của Bộ Tài chính về việc xử lý các kiến nghị của cấp ủy, tổ chức đảng qua các Đoàn Kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2026 (đợt 1), theo đó tại Phụ lục đính kèm Công văn số 8993/BTC-KTĐP ngày 29/6/2026 có nội dung:

“- Nội dung đề xuất, kiến nghị của Thành phố Hồ Chí Minh: Rà soát, nghiên cứu hướng dẫn Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, thành phố chuyển đổi công năng và hoán đổi cơ sở nhà đất dôi dư.

- Ý kiến của Bộ Tài chính:

Việc sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15); Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính¹.

¹ Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025, Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/06/2025, Công điện số 05/CĐ-BTC ngày 25/7/2025, Công điện số 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025, Công điện số 95/CĐ-TTg ngày 22/6/2025, Công điện số 99/CĐ-TTg ngày 27/6/2025, Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025, Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026.

(1) Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024; (2) Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025, (3) Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025, (4) Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025, (5) Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2026, (6) Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025, (7) Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025, (8) Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025, (9) Công văn số 8516/BTC-QLCS ngày 17/6/2025, (10) Công văn số 9374/BTC-QLCS ngày 27/6/2025, (11) Công văn số 10020/BTC-QLCS ngày 04/7/2025, (12) Công văn số 11120/BTC-QLCS ngày 21/7/2025, (13) Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025, (14) Công văn số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025, (15) Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025, (16) Công văn số 19699/BTC-QLCS ngày 17/12/2025, (17) Công văn số 20383/BTC-QLCS ngày 29/12/2025, (18) Công văn số 223/BTC-QLCS ngày 08/01/2026, (19) Công văn số 224/BTC-QLCS ngày 08/01/2026, (20) Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/03/2026, (21) Công văn số 3856/BTC-QLCS ngày 30/3/2026, (22) Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026, (23) Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026.

Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện.

Bên cạnh đó, liên quan đến việc quản lý, sử dụng và xử lý nhà, đất của các tập đoàn, tổng công ty nhà nước, các đơn vị thuộc Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14/5/2026, Bộ Tài chính có Công văn số 6142/BTC-QLCS gửi các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác của trung ương, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước để triển khai thực hiện (gửi kèm Công văn số 6142/BTC-QLCS)."

2. Ý kiến của Sở Tài chính:

2.1. Tại Công văn số 8993/BTC-KTĐP ngày 29/6/2026, Bộ Tài chính nêu rõ nội dung kiến nghị của Thành phố Hồ Chí Minh về sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư được quy định cụ thể theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành.

2.2. Đối với nội dung kiến nghị về hoán đổi cơ sở nhà, đất: Theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công không quy định hình thức "hoán đổi". Trường hợp các cơ quan, tổ chức có nhu cầu bố trí cơ sở nhà, đất phục vụ yêu cầu sắp xếp tổ chức bộ máy thì việc thực hiện được xem xét thông qua hình thức điều chuyển tài sản công được quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

2.3. Đối với nội dung chuyển đổi công năng sử dụng cơ sở nhà, đất:

- Tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định: *"Chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công là việc thay đổi mục đích sử dụng của tài sản công (không bao gồm việc thay đổi bố trí chức năng các phòng, khu vực trong cùng một trụ sở làm việc). Việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công phải phù hợp với đặc điểm, tính chất của tài sản công."*

- Về thẩm quyền quyết định, tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP quy định: cơ quan có tài sản công quyết định việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công; trường hợp việc chuyển đổi công năng được thực hiện đồng thời với việc xử lý tài sản công thì do cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công quyết định. Trình tự, thủ tục thực hiện được quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

Đồng thời, tại Công văn số 8993/BTC-KTĐP nêu trên Bộ Tài chính có nhắc lại nội dung tháo gỡ vướng mắc trong quá trình xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, tại khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ quy định: đối với cơ sở nhà, đất dôi dư thực hiện chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp công lập, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh thì việc cập nhật, điều chỉnh các chỉ tiêu phân bố, khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch ngành được thực hiện sau khi cơ quan, người có thẩm quyền quyết định chuyển đổi công năng.

Như vậy, các nội dung Bộ Tài chính nêu tại Công văn số 8993/BTC-KTĐP đã được Sở Tài chính chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành các văn

bản chỉ đạo triển khai đến các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương trên địa bàn Thành phố. Trong đó, Sở Tài chính đã có Công văn số 13077/STC-QLCS ngày 20/5/2026 trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 4205/UBND-KT ngày 21/5/2026 về triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 6142/BTC-QLCS ngày 14/5/2026 và Công văn số 6215/BTC-QLCS của Bộ Tài chính. Ngoài ra, Sở Tài chính cũng đã chủ động hệ thống các nội dung chính của Luật quản lý sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan đến việc xử lý nghiệp vụ sắp xếp, xử lý tài sản công để hướng dẫn các đơn vị (Công văn số 9220/STC-QLCS ngày 14/10/2025 và Công văn số 16688/STC-QLCS ngày 19/12/2025 của Sở Tài chính về việc sắp xếp, bố trí xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính).

Đồng thời, khi Chính phủ ban hành Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, Sở Tài chính cũng đã tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch số 394/KH-UBND triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ

Sở Tài chính dự thảo Công văn kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố đôn đốc, nhắc nhở các đơn vị xử lý kịp thời đối với nội dung quản lý sử dụng tài sản công. *(Đính kèm dự thảo)*

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLCS.hpdung.(03)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thảo

